



## COMUNE DI GENONI

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Su Paddiu n° 2 – 08030 GENONI (OR) (C.F. 81000290916) ☎ 0782/810023 e-mail: [servizio.tecnico@comune.genoni.or.it](mailto:servizio.tecnico@comune.genoni.or.it)

SETTORE TECNICO

### Ufficio Istruttoria Paesaggistica

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art. 146 dei Beni Culturali e del Paesaggio in attuazione del D.Lgs del 22 gennaio 2004, n° 42

**N° 05 DEL 11 LUGLIO 2014**

**Oggetto:** *Autorizzazione paesaggistica ex art. 146, D.Lgs. 42/2004 (come modificato dal D.Lgs. 63/2008, art.2, comma 6, lettera "S").*

**Posizione** *PROT. N. 2353 del 27/05/2014*

**Intervento** *LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN TETTO CON RIMOZIONE DI COPERTURA IN ETERNIT, DA ESEGUIRSI NEL COMUNE DI GENONI.*

**Comune di:** *GENONI, Via Convento n. 14.*

**Richiedente:** *Sig. PILI GIORGIO.*

### ***IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO***

- VISTA l'istanza del Sig. Pili Giorgio, nato a Cagliari il 10.03.1978, residente in Genoni (OR) in Via Convento n. 14, assunta agli atti d'ufficio in data 27 maggio 2014, protocollo n°2353, tesa ad ottenere il rilascio della prescritta autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con decreto legislativo 22 gennaio 2004 n°42, per i lavori di *MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN TETTO CON RIMOZIONE DI COPERTURA IN ETERNIT, DA ESEGUIRSI NEL COMUNE DI GENONI in Via Convento n. 14;*
- VERIFICATO che l'intervento per cui si chiede l'autorizzazione ricade nel territorio del Comune di Genoni, Via Convento n. 14, distinto in catasto al Foglio 15A mappale 1040, in ambito vincolato per effetto ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. – aree caratterizzate da insediamenti storici (centro matrice ex art. 51, comma 1, lett. a) delle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- VERIFICATA la completezza della documentazione presentata dall'interessato ai sensi dell'art. 146, comma 3, D.Lgs. n. 42/2004;
- VISTA la relazione Paesaggistica prevista dal D.P.C.M. 12.12.2005;
- RICHIAMATA la relazione tecnica illustrativa predisposta il 29.05.2014 dallo scrivente Ufficio, redatta ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., e trasmessa in data 05/06/2014

(prot. n. 2369 del 28.05.2014) mediante posta elettronica certificata alla Soprintendenza competente per territorio unitamente alla documentazione presentata dall'istante, ai fini del rilascio del parere obbligatorio e vincolante di cui all'art. 146, comma 8, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., nonché la contestuale comunicazione all'interessato dell'avvio del relativo procedimento;

- CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 4 comma 6 ultimo periodo del DPR 139/2010, in caso di mancata espressione del parere vincolante della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Sassari e Nuoro entro il termine di 25 giorni, l'Amministrazione competente al rilascio ne prescinde e rilascia l'Autorizzazione, senza indire la conferenza di servizi di cui all'art. 146 comma 9 del D.Lgs 42/2004.
- VISTO il D.Lgs. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- VISTO l'art. 3 della L.R. 12.08.2004, n. 28;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 56 del 12.11.2009 di conferimento delle funzioni paesaggistiche, delegate dalla RAS ai sensi della L.R. 12.08.1998, n°28, in attuazione dell'art. 146 e 159 del D.Lgs del 22.01.2004, n°42, per il Comune di Genoni, al geometra Antonio Fenu;
- VISTA la determinazione dell'Assessorato regionale degli EE.LL. Fin. E Urbanistica n. 2900/DG del 31/12/2009, con la quale viene riconosciuta al Comune di Genoni l'idoneità all'esercizio della funzione autorizzatoria in materia di paesaggio, delegata ai sensi della L.R. 12/08/98, N. 28;
- RITENUTO di dover provvedere in merito in applicazione dell'art. 2, comma 1, della L. 241/90 e ss.mm.ii.;

## AUTORIZZA

**Ai soli fini paesaggistici**, la realizzazione dell'intervento identificato a margine, così come descritto negli elaborati grafici debitamente vidimati e allegati alla presente.

L'intervento dovrà essere realizzato conformemente alle dimensioni, quote, e ai particolari descritti nei grafici allegati.

La presente:

- non costituisce provvedimento legittimante all'esecuzione delle opere edilizie che potranno essere intraprese solo e soltanto ad avvenuta acquisizione di apposito titolo;
- acquista efficacia solo dopo che siano trascorsi 30 giorni dalla data del suo rilascio ai sensi del comma 11 dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 ed ha validità di anni cinque dalla data del suo rilascio
- non incide sui diritti di terzi;
- viene contestualmente trasmessa alla Soprintendenza ed alla RAS Servizio Tutela Paesaggistica competente per territorio, ai sensi dell'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004;

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata per non incorrere nelle sanzioni di legge.

Genoni 11.07.2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Antonio Fenu)



# COMUNE DI GENONI

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Su Paddiu n° 2 – 08030 GENONI (OR) (C.F. 81000290916) ☎ 0782/810023 e-mail: [servizio.tecnico@comune.genoni.or.it](mailto:servizio.tecnico@comune.genoni.or.it)

Prot n° **2966** del **11.07.2014**

## SETTORE TECNICO

### *Ufficio Istruttoria Paesaggistica*

Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici,  
il Paesaggio, il Patrimonio Storico, Artistico e Etnoantop. di Sassari e Nuoro  
Via Monte Grappa, 24  
07100 SASSARI

Alla Regione Autonoma Sardegna  
Serv. Tutela Paesaggistica e Urbanistica per le Province di  
Oristano e Medio - Campidano  
Vico Arquer 12/14  
09170 ORISTANO

Spett. Le  
Servizio Tecnico  
Comune di Genoni  
Arch. Jr. Pierino Porru

Spett. Le  
Sig. Pili Giorgio  
Via Convento 14  
08030 – GENONI (OR)

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** per i lavori di *LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN TETTO CON RIMOZIONE DI COPERTURA IN ETERNIT, DA ESEGUIRSI NEL COMUNE DI GENONI in Via Convento n. 14;*

Si trasmette in allegato - ai sensi del c. 11 dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 - copia dell'autorizzazione paesaggistica n. 05/14 del 01/07/2014, rilasciata a :  
- PILI GIORGIO – Via Convento n°14 – 08030 Genoni (OR)  
per opere da eseguirsi in Comune di GENONI.

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Antonio Fenu)